

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin
si Oana Adela
str. Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr.
2U/ 2021

Plansa:
U

Faza
PUZ

data
1.07.2022

scara
1:1000

PLANSA:

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

DA | **DacoArhitectura**

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita

tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA



LEGENDA :

	Limita intravilan
	Limita reglementata prin PUZ
	Parcelari propuse
	Retragere minima
	Drum propus spre largire (1+3+3+1)
	Teren cedat pentru largire drum existent
	Areal constructibil

BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	9574	97.44	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	251	2.55	0.00	0.00
L2	LS- zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	7245	73.74
	Drumuri	0.00	0.00	2580	26.25
	TOTAL	9825	100	9825	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS	
		MP.	%	MP.	%
LS	CONSTRUCTII- CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2100	21.37
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	607	6.17
	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	1752	17.83
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	3308	33.66
	ZONA DALATA	0.00	0.00	2058	20.94
	TOTAL	9825	100	9825	100

P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	1.2

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ

Categorie	Dimensiune	Observatii
Parcele cu functiunea reglementata -zona de locuinte familiale	14	maxim o locuinta/parcela
Numar total de locuinte estimat	14	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	35	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	2 copii	6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	6 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.

